



Informe de valoración de la propiedad 11 de abril de 2024

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009

Valoración de Venta

€ 488 000

Valoración de Alquiler

€ 1 250/mes

Nivel de confianza

Alto

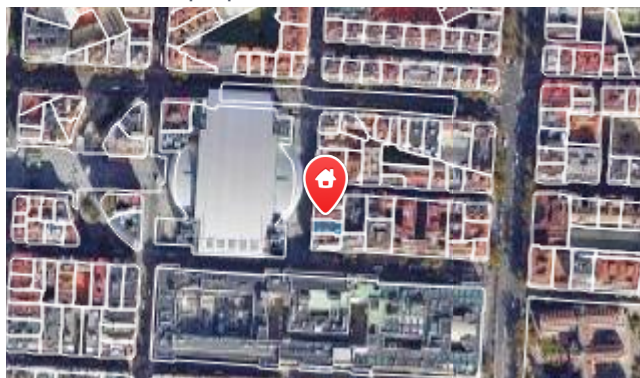
Último precio de venta registrado

€ 199 900

Fecha de última transacción registrada

5/4/17

Ubicación de la propiedad



1 Información de la propiedad

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
Baños	1
Zona útil	81 m ²
Area de construcción	88 m ²
Año de construcción	1940
Año de renovación	2011

Más información

UBICACIÓN EXTERIOR

2 Historial de precios

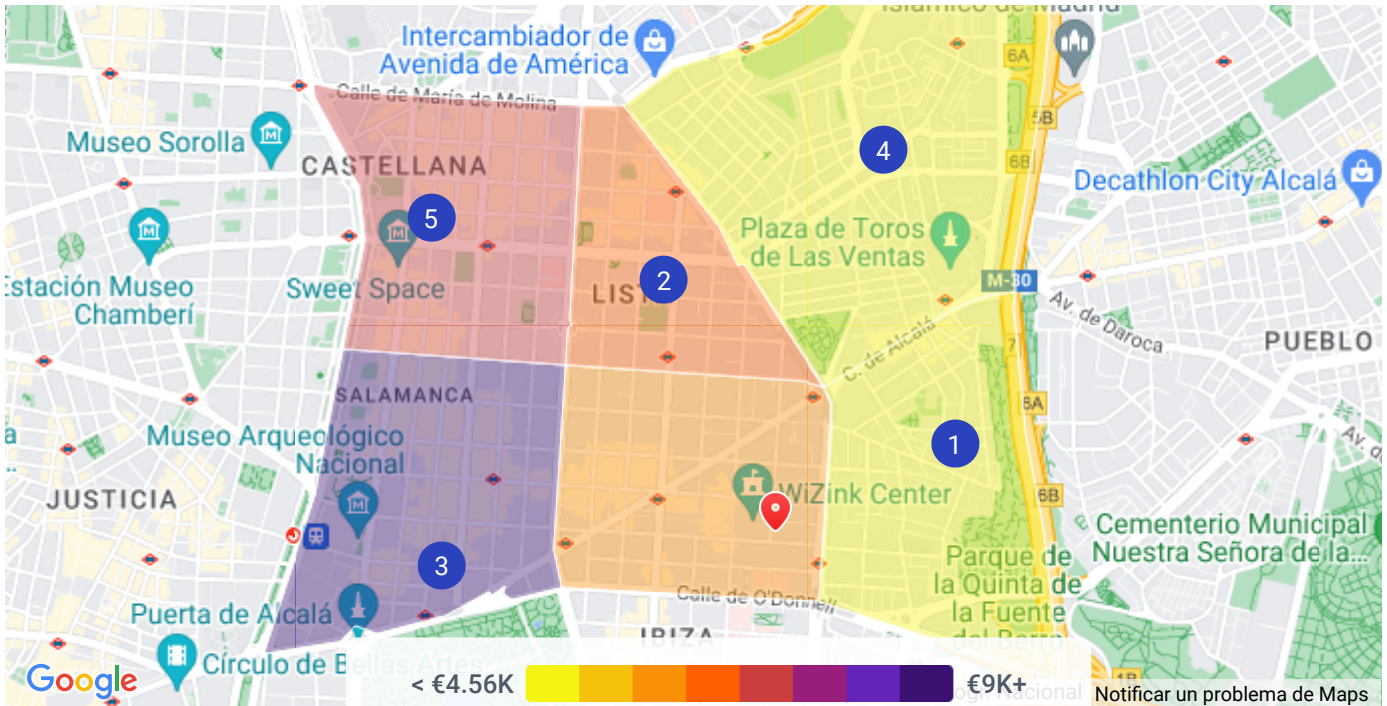
1/1/2016 12/2/2016	● Vivienda en venta : €130 000 1 baño 38m ²
28/8/2016	● Vivienda en alquiler : €900 2 dormitorios 1 baño 54m ² Planta: 4
13/10/2016 5/4/2017	● Vivienda en venta : €199 900 2 dormitorios 1 baño
15/6/2018 28/7/2018	● Vivienda en alquiler : €1 150 2 dormitorios 1 baño
5/8/2018 2/9/2018	● Vivienda en alquiler : €1 050 2 dormitorios 1 baño 50m ²
24/2/2020 28/3/2020	● Vivienda en alquiler : €1 400 1 dormitorio 1 baño Planta: 5
28/3/2020 27/5/2020	● Vivienda en alquiler : €1 050 2 dormitorios 1 baño
1/5/2020	● Vivienda en alquiler : €1 400 2 dormitorios 2 baños 14/7/2020 - Cambio de precio: €1 250

- 29/6/2020 ● Vivienda en alquiler : €1 200
2 dormitorios 1 baño Planta: 4
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : €800
2 dormitorios 1 baño
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : €750
1 baño

3 Información del mercado

Media de precio/m² en zona útil

(en comparación con Goya)



GOYA
 € 5 990/m²

1
FUENTE DEL BERRO
 € 4 590/m² -30,4%

2
LISTA
 € 6 880/m² +13%

3
RECOLETOS
 € 9 330/m² +35,9%

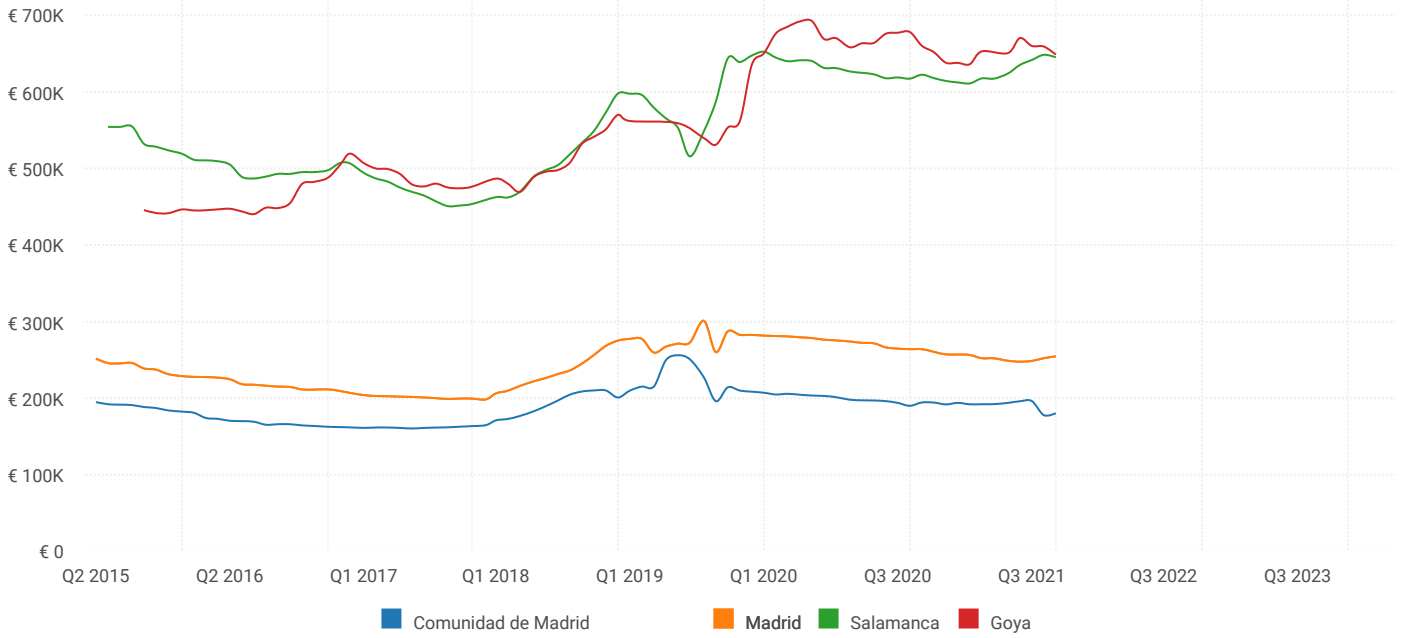
4
GUINDALERA
 € 4 560/m² -31,2%

5
CASTELLANA
 € 7 630/m² +21,5%

INFORMACIÓN DEL MERCADO

Evolución del precio

El precio medio en Goya, Salamanca durante los últimos 9 años.



4 Movilidad

Esta propiedad tiene una puntuación de movilidad excelente basada en la distancia a servicios cercanos.



VECINDARIO	PUNTUACIÓN
1 Goya	97%
Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009	90%
2 Fuente del Berro	90%
3 Lista	96%
4 Recoletos	96%
5 Guindalera	91%

MOVILIDAD


Ciudades cercanas - Acceso a autovía más cercano 705m


	CIUDADES CERCANAS	DISTANCIA
1	Madrid	3km
2	Alcobendas	13km
3	Getafe	14km
4	Leganés	13km
5	Alcorcón	16km
6	Fuenlabrada	19km
7	Torrejón de Ardoz	17km
8	Parla	22km

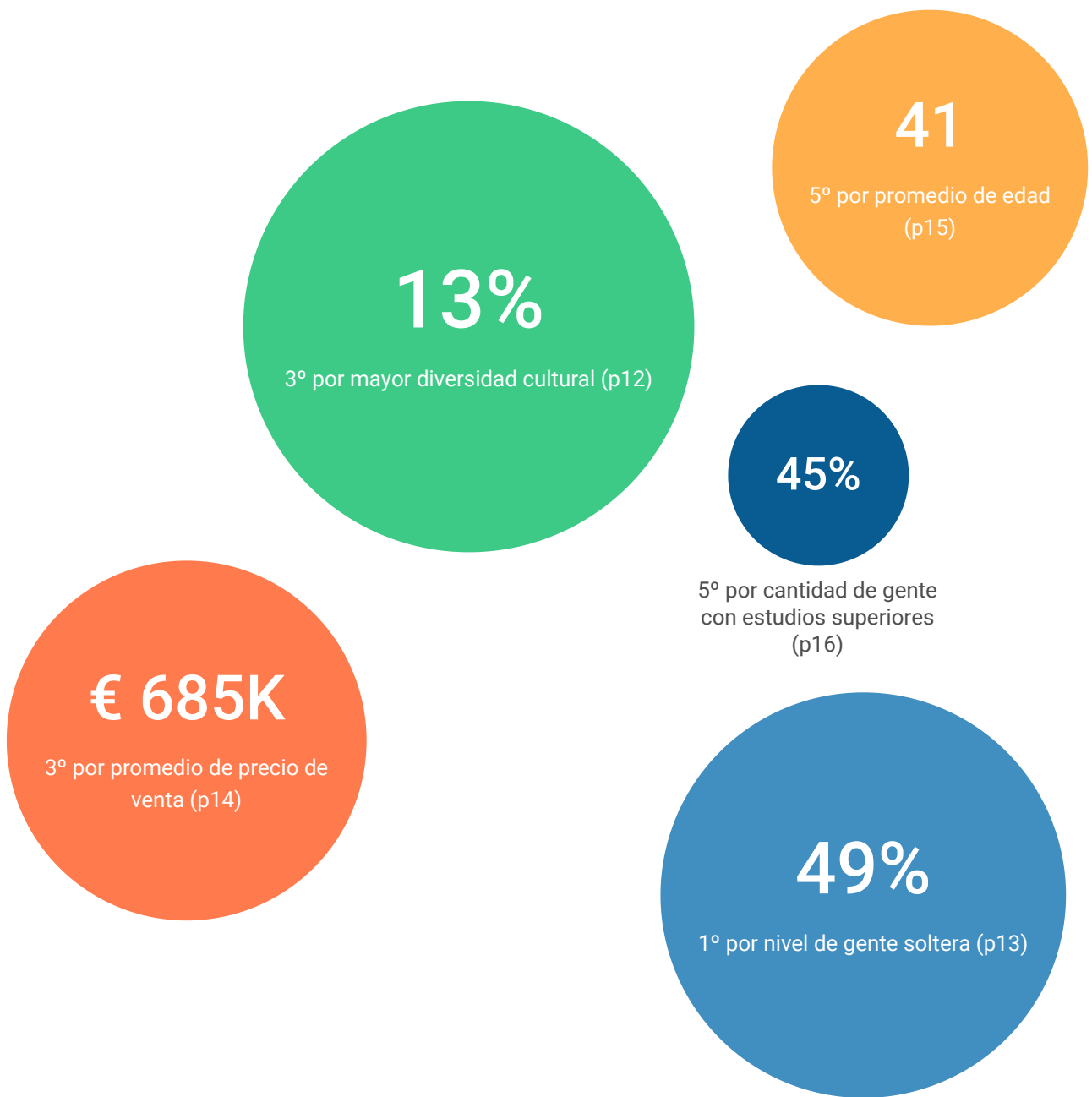
MOVILIDAD



Servicios - En un radio de **km**

5 Vecindario

En esta sección comparamos tu vecindario (Comunidad de Madrid • Madrid • Salamanca • **Goya**) con los vecindarios de alrededor.

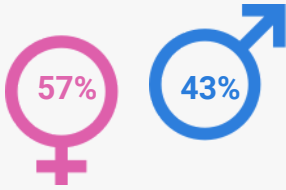


VECINDARIO

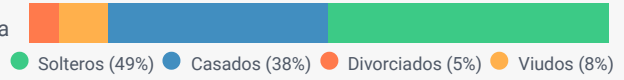
Demografía

En esta sección echamos un vistazo a la demografía del vecindario (Comunidad de Madrid • Madrid • Salamanca • **Goya**).

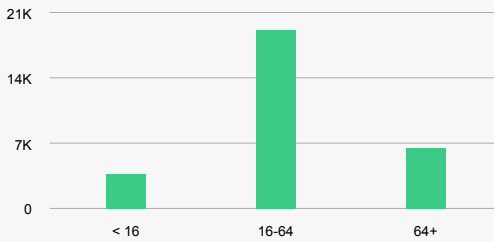
Distribución de género



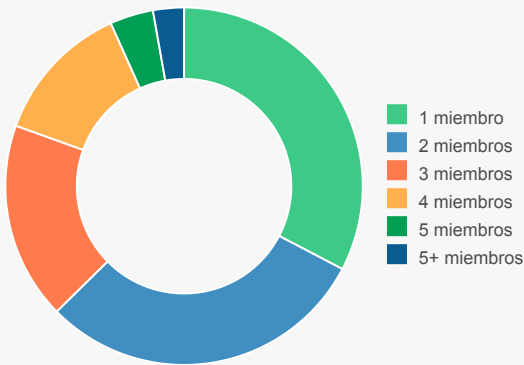
Condiciones de vida



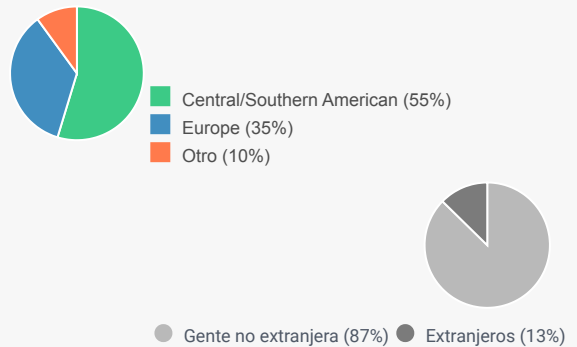
Promedio de edad




Tamaño de familia

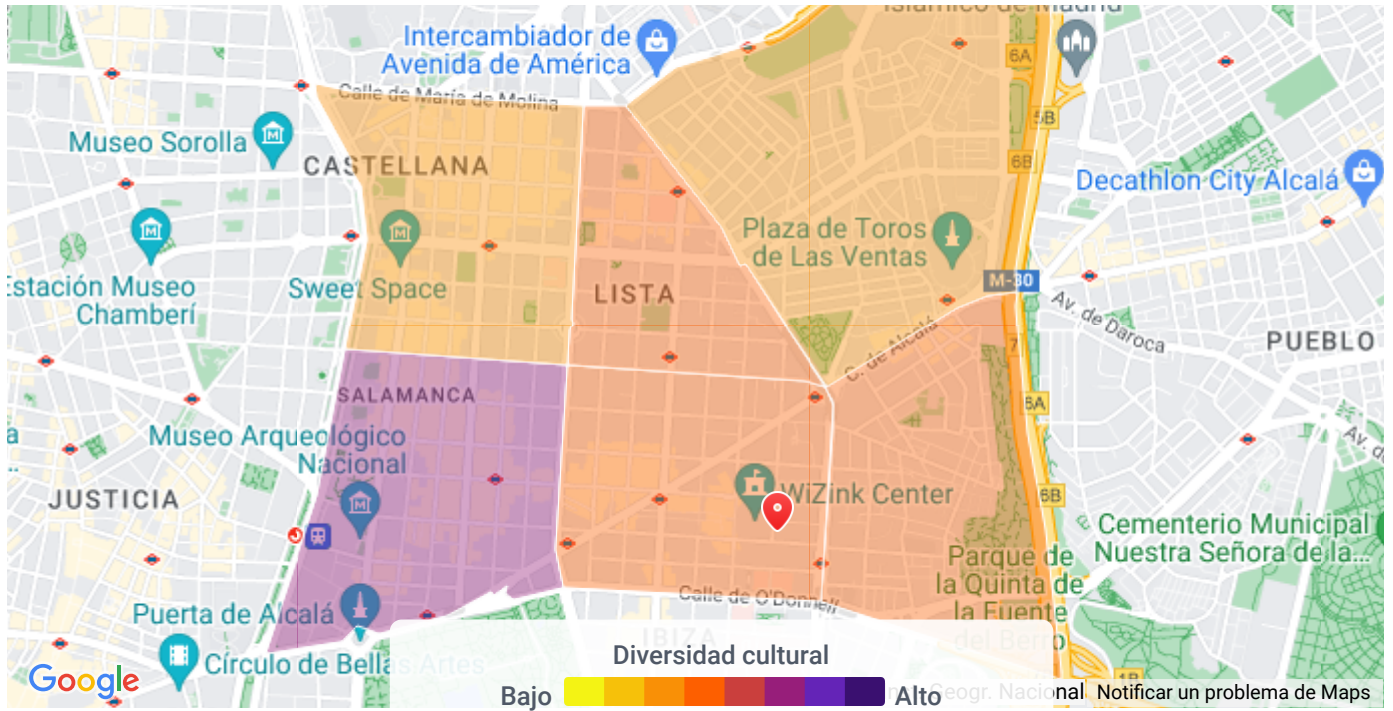


Diversidad cultural



VECINDARIO

 **Diversidad cultural** - El nivel medio de diversidad cultural en Salamanca es **12.81%**



Rango	Vecindario	Diversidad cultural
1°	Recoletos	19.44%
2°	Fuente del Berro	13.54%
3°	Goya	12.67%
4°	Lista	11.99%
5°	Castellana	9.64%
6°	Guindalera	9.6%

VECINDARIO

€ Poder adquisitivo - El precio medio de publicación en Salamanca es € 722 750



Rango	Vecindario	Precio promedio de venta
1°	Recoletos	€ 1 450 000
2°	Castellana	€ 725 000
3°	Goya	€ 685 000
4°	Lista	€ 615 000
5°	Fuente del Berro	€ 463 500
6°	Guindalera	€ 398 000

VECINDARIO

Solteros - La cantidad aproximada de personas solteras en Salamanca es **47.19%**



Rango	Vecindario	Solteros ▼
1°	Goya	48.63%
2°	Fuente del Berro	48.1%
3°	Lista	47.4%
4°	Guindalera	47.12%
5°	Castellana	46.76%
6°	Recoletos	45.15%

VECINDARIO

Edad de la población - La media de edad en Salamanca es **41.04**



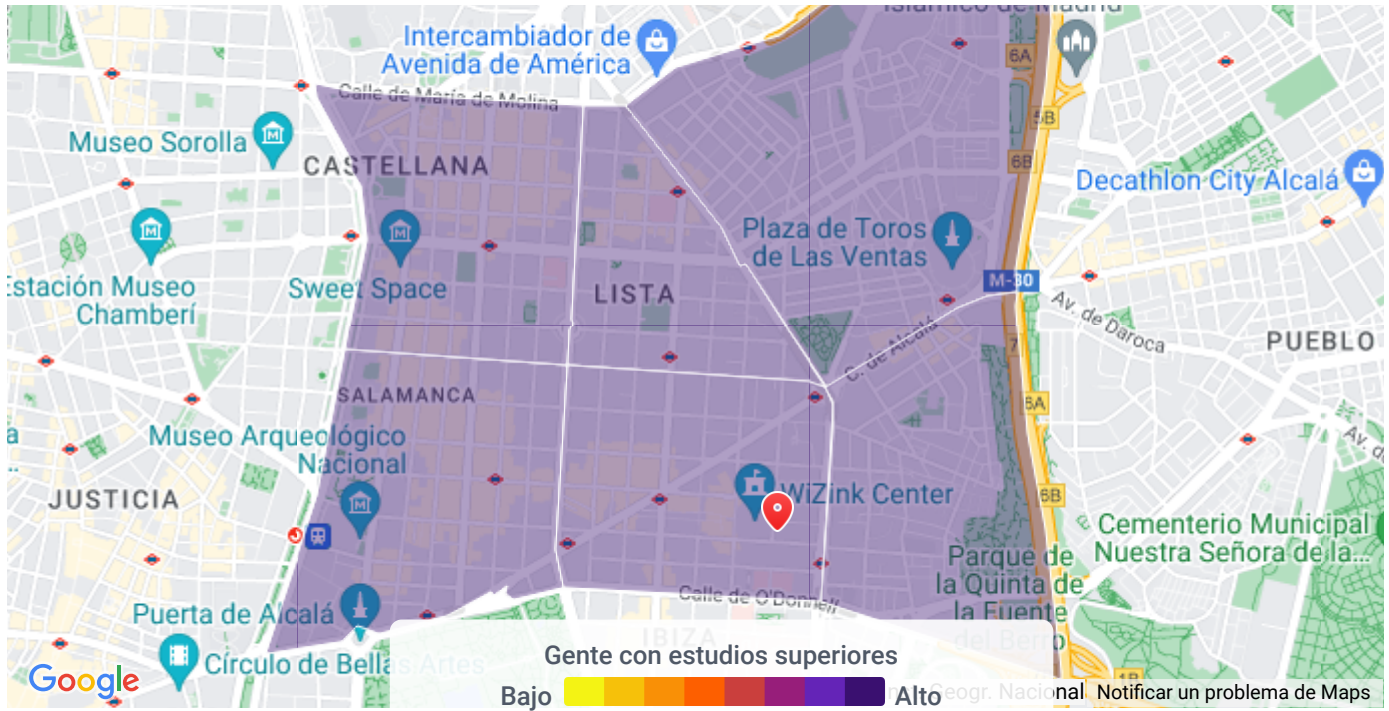
Rango	Vecindario	Promedio de edad de la población
1°	Lista	41.81
2°	Guindalera	41.66
3°	Castellana	41.04
4°	Recoletos	40.84
5°	Goya	40.66
6°	Fuente del Berro	40.21

VECINDARIO



Educación

- El valor medio de gente con educación superior en Salamanca es **46.77%**



Rango	Vecindario	Gente con estudios superiores
1°	Recoletos	54.31%
2°	Castellana	49.83%
3°	Lista	48.6%
4°	Guindalera	45.44%
5°	Goya	44.66%
6°	Fuente del Berro	37.77%