



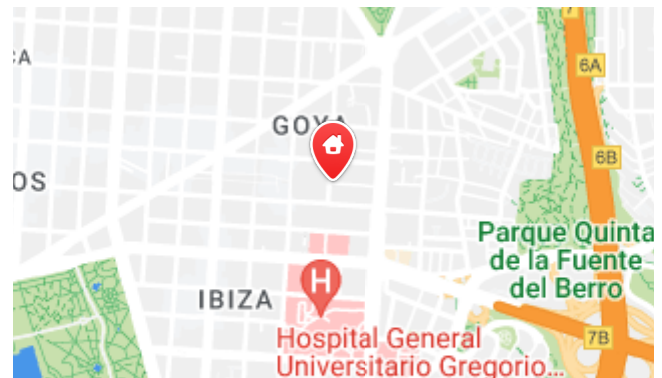
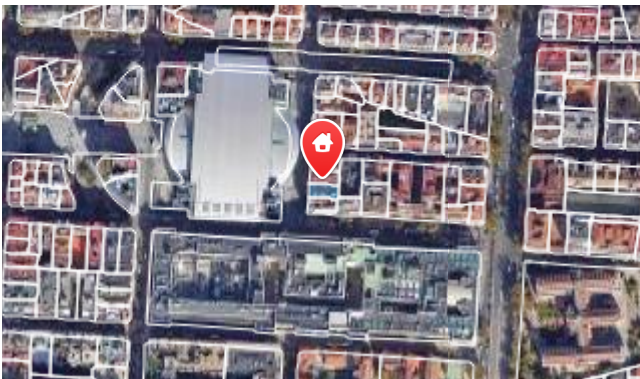
Property valuation report 25 de febrero de 2023

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009



Ubicación de la propiedad



1 Información de la propiedad


Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
Baños	1
Zona útil	81 m ²
Area de construcción	88 m ²
Año de construcción	1940
Año de renovación	2011
Plantas	6

Más información

UBICACIÓN EXTERIOR

2 Historial de precios

1/1/2016 12/2/2016	●	Vivienda en venta : €130 000 1 baño 38m ²
28/8/2016	●	Vivienda en alquiler : €900 2 dormitorios 1 baño 54m ² Planta: 4
13/10/2016 5/4/2017	●	Vivienda en venta : €199 900 2 dormitorios 1 baño
15/6/2018 28/7/2018	●	Vivienda en alquiler : €1 150 2 dormitorios 1 baño
5/8/2018 2/9/2018	●	Vivienda en alquiler : €1 050 2 dormitorios 1 baño 50m ²
24/2/2020 28/3/2020	●	Vivienda en alquiler : €1 400 1 dormitorio 1 baño Planta: 5
28/3/2020 27/5/2020	●	Vivienda en alquiler : €1 050 2 dormitorios 1 baño
1/5/2020	●	Vivienda en alquiler : €1 400 2 dormitorios 2 baños 14/7/2020 - Cambio de precio: €1 250

- 
- 29/6/2020 ● Vivienda en alquiler : **€1 200**
2 dormitorios 1 baño Planta: 4
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : **€800**
2 dormitorios 1 baño
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : **€750**
1 baño

3 Información del mercado

Media de precio/m² en zona útil

(en comparación con Goya)



GOYA
€ 5 990/m²

1
FUENTE DEL BERRO
€ 4 590/m² -30,4%

2
LISTA
€ 6 880/m² +13%

3
RECOLETOS
€ 9 330/m² +35,9%

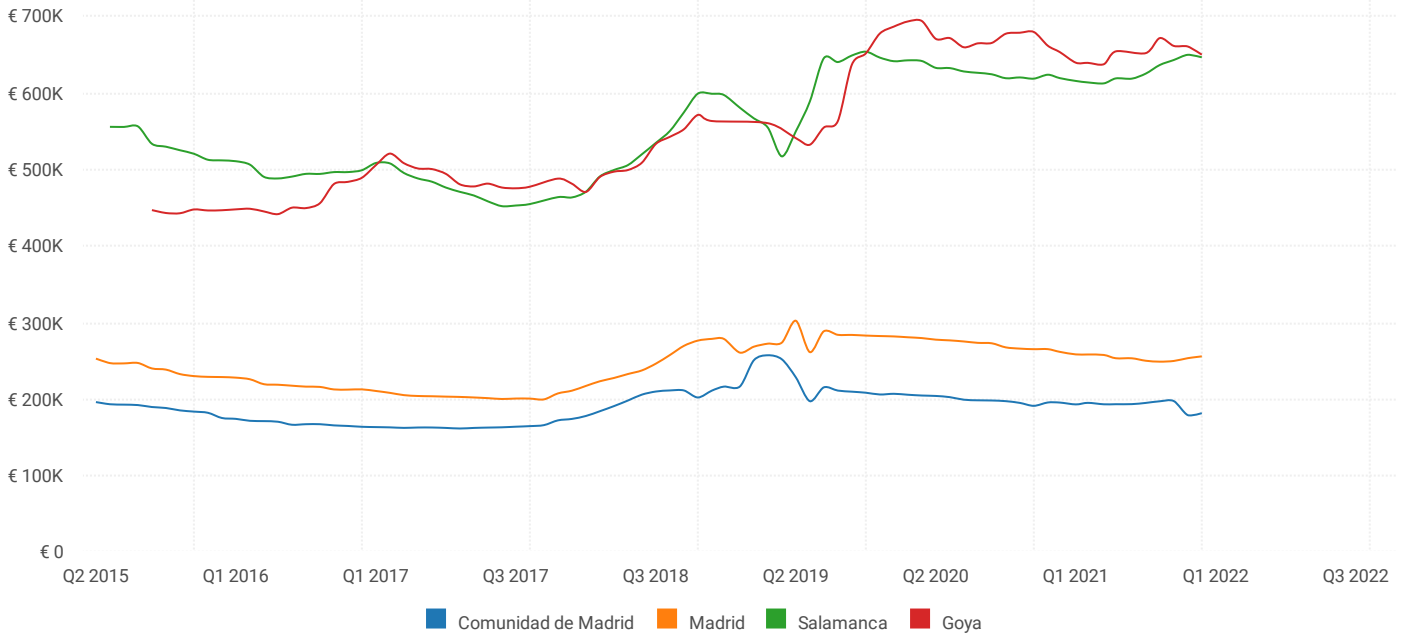
4
GUINDALERA
€ 4 560/m² -31,2%

5
CASTELLANA
€ 7 630/m² +21,5%

INFORMACIÓN DEL MERCADO

Evolución del precio

El precio medio en Goya, Salamanca durante los últimos 8 años.



4 Movilidad

90%

Esta propiedad tiene una puntuación de movilidad excelente basada en la distancia a servicios cercanos.



VECINDARIO	PUNTUACIÓN
1 Goya	97%
Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009	90%
2 Fuente del Berro	90%
3 Lista	96%
4 Recoletos	96%
5 Guindalera	91%

MOVILIDAD

Ciudades cercanas - Acceso a autovía más cercano 705m


	CIUDADES CERCANAS	DISTANCIA
1	Madrid	3km
2	Alcobendas	13km
3	Getafe	14km
4	Leganés	13km
5	Alcorcón	16km
6	Fuenlabrada	19km
7	Torrejón de Ardoz	17km
8	Parla	22km

MOVILIDAD



Servicios - En un radio de **km**

5 Puntos de referencia - Publicaciones

	FECHA	DIRECCIÓN	PRECIO	DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL
1	12/6/20	4 Calle Povedilla	€ 468 700	3	--
2	29/3/20	31 Calle Fuente Del Berro	€ 850 000	3	--
3	26/6/20	29 Calle Fuente Del Berro	€ 1 450 000	9	--
4	12/6/20	106 Calle Jorge Juan	€ 290 000	2	--
5	26/6/20	102 Calle Goya	€ 1 300 000	--	--
6	30/10/19	104 Calle Goya	€ 1 100 000	3	--
7	12/6/20	129 Calle Jorge Juan	€ 620 000	3	--
8	12/6/20	92 Calle Goya	€ 495 000	1	--
9	2/8/20	99 Calle Jorge Juan	€ 738 000	3	--
10	2/8/20	22 Calle Fuente Del Berro	€ 530 000	3	--

PUNTOS DE REFERENCIA - PUBLICACIONES

En alquiler

	FECHA	DIRECCIÓN	PRECIO	DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL
1	2/2/21	39 Calle Fuente Del Berro	€ 800/mes	2	--
2	24/2/20	41 Calle Fuente Del Berro	€ 800/mes	2	--
3	2/2/21	37 Calle Fuente Del Berro	€ 1 150/mes	3	--
4	26/6/20	3 Calle Povedilla	€ 750/mes	1	--
5	2/2/21	31 Calle Fuente Del Berro	€ 2 800/mes	--	--
6	2/2/21	6 Calle Povedilla	€ 1 550/mes	4	--
7	2/8/20	29 Calle Fuente Del Berro	€ 950/mes	1	--
8	6/6/20	106 Calle Jorge Juan	€ 1 100/mes	1	--
9	3/12/19	129 Calle Jorge Juan	€ 1 600/mes	4	--
10	2/2/21	108 Calle Goya	€ 750/mes	2	--